

---

# Omvurdering af eksproprierede arealer

---

Indlægsholder: Mads Sanddal Jeppesen

## Det handler om skat...

Hvordan sikres det at eksproprierede arealer udgår af vurderingen, så ejerne ikke betaler ejendomsskat i unødigt lang tid?

Siden 1. januar 2024 har det været Vurderingsstyrelsens ansvar, at der ikke opkræves grundskyld (ejendomsskat) af eksproprierede arealer. Tidligere var det kommunernes opgave.

Ved at gennemføre en foreløbig matrikulær berigtigelse ("tidlig udstilling") burde arealerne undgå beskatning. Men tilsyneladende kniber det med at løbe systemet i gang.

Vi forklarer hvordan det foregår og hvordan anlægsmyndighederne skal gribe det an.